

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA



Telefon: 0239.619700
Fax: 0239.611765
E-mail: consiliu@cjbraila.ro

ARHITECT SEF
NR. 20767/01.10.2019
Dosar VIII.A.3

ANUNT DEZBATERE PUBLICA

privind documentatia de urbanism PUZ „DEZVOLTAREA TERITORIULUI INTERCOMUNITAR BRAILA
CHISCANI - VADENI SI CRESTEREA CAPACITATII DE TRANSPORT A DRUMULUI COLECTOR DE CENTURA
AL MUNICIPIULUI BRAILA IN VEDEREA FLUIDIZARII TRAFICULUI CATRE PODUL PESTE DUNARE”

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA, cu sediul in Braila, Piata Independentei nr. 1, Jud. Braila, anunta publicul interesat asupra organizarii dezbaterii publice a PUZ-ului „DEZVOLTAREA TERITORIULUI INTERCOMUNITAR BRAILA – CHISCANI - VADENI SI CRESTEREA CAPACITATII DE TRANSPORT A DRUMULUI COLECTOR DE CENTURA AL MUNICIPIULUI BRAILA IN VEDEREA FLUIDIZARII TRAFICULUI CATRE PODUL PESTE DUNARE”

Documentatia a fost elaborata la initiativa si din fondurile Consiliului Judetean Braila.

Evenimentul va avea loc la sediul Consiliului Judetean Braila, intrarea D, etajul IV, camera 402, in data de 25.10.2019, intre orele 11:00 – 13:00

La dezbaterea publica sunt invitati sa participe, in limita locurilor disponibile, cei interesati-cetateni afectati, personae fizice si juridice/organizatii/asociatii, proiectanti.

PUZ-ul poate fi consultat la urmatoarea adresa web:gis.cjbraila.ro in sectiunea consultare documentatii de urbanism, selectand UAT municipiul Braila.

PRESEDINTE,

Francisk Iulian CHIRIAC

VICEPRESEDINTE,

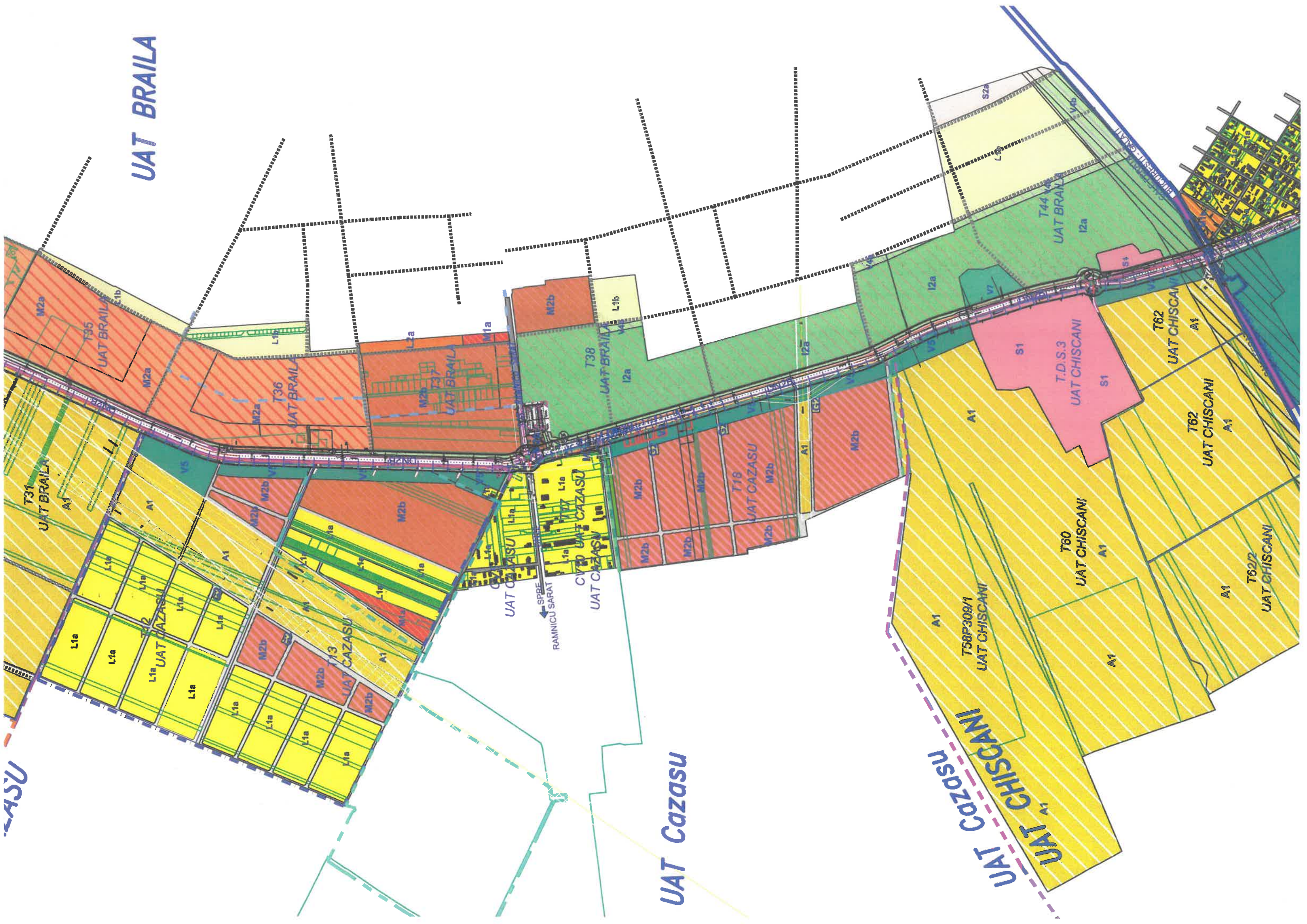
Catalin Dan MUREA

ARHITECT SEF AL JUDETULUI,

Marian RUSU

CAZASU

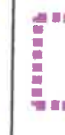
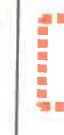
UAT BRAILA



UAT Cazasu

UAT CHISCANI

LIMITE

	LIMITA ZONA DE STUDIU		LIMITA INTRAVILAN SAT BALDOVINESTI
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI BRAILA		LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA CHISCANI
	LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL BRAILA		LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA CAZASU
	LIMITA INTRAVILAN SAT VARSATURA		LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA VADENI
	LIMITA INTRAVILAN SAT CAZASU		

CIRCULATII EXISTENTE/PROPUSE

	CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE		CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE ORIENTATIV
---	---------------------------------	--	--

2.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L - SUBZONA LOCUINTELOR SI FUNCTIONILOR COMPLEMENTARE		S - SUBZONA CU FUNCTIONI CU DESTINATIE SPECIALA - MapN, MI, SRI	
	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT		SUBZONA FUNCTIONILOR CU DESTINATIE SPECIALA EXISTENTE SI MENTINUTE
	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PARCELAR IN CURS DE CONSTITUIRE		SUBZONA FUNCTIONILOR CU DESTINATIE SPECIALA - CIMITIR MILITAR PROPU
	SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE CU INALTIMI DE MAX. P+4	V - SUBZONA SPATIILOR LIBERE SI PLANTATE, SPORT SI AGREMENT	
CS - SUBZONA CENTRALA			SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI,GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE
	SUBZONA CENTRE SECUNDARE IN ZONE SEMICENTRALE		SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE IN REGIM DE PARCURI TEMATICE
	SUBZONA FUNCTIONILOR CU CARACTER CENTRAL IN ZONELE SEMICENTRALE SI PERIFERICE		SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII PLANTATE PUBLICE AMENAJATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
M - SUBZONA MIXTA			SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII PLANTATE PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
	SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE - PREDOMINANT SERVICII, COMERT SI LOCUIRE INDIVIDUALA		SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII PLANTATE DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI, INFRASTRUCTURA TEHNICA SI SANITARA
	SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE - LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, DEPOZITARE		SUBZONA FUNCTIONILOR DE SPATII CU VEGETATIE FORESTIERA
	SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE - SERVICII, DEPOZITARE		SUBZONA UNITATILOR AGRICOLE DISPERSATE, SERE SI PEPINIERE
	SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE	A - SUBZONA ACTIVITATILOR AGRICOLE	
	SUBZONA FUNCTIONILOR MIXTE - COMERT, SERVICII, BIROURI		SUBZONA FUNCTIONILOR DE PLANTATII AGRICOLE, GRADINI DE LEGUME, GRADINI EXPERIMENTALE, FERME AGRICOLE SI FERME DE PERMACULTURA
I - INDUSTRIE			SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE ENERGETICE SI ACTIVITATI DE CERCETARE ENERGIE VERDE
	SUBZONA FUNCTIONILOR INDUSTRIALE CU PRODUCTIE		SUBZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE
	SUBZONA UNITATILOR COMPLEXE DE TIP PARC TEHNOLOGIC	APE, OGLINZI DE APA	
G - SUBZONA GOSPODARIILOR COMUNALE			FLUVIUL DUNAREA, OGLINZI DE APA
	SUBZONA CIMITIRELOR	RESTRICTII SI INTERDICTII DE CONSTRUIBILITATE	
	SUBZONA FUNCTIONILOR DE GOSPODARIE COMUNALA, EDILITARE, SALUBRITATE		SIT DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA - ROSPA0005 - BALTA MICA A BRAILEI SI SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA - ROSCI 0006 - BALTA MICA A BRAILEI
T - SUBZONA TRANSPORTURILOR/CAI DE COMUNICATIE			ZONA DE PROTECTIE RETELE ELECTRICE
	SUBZONA FUNCTIONILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)		ZONA DE PROTECTIE C.F.R.
	SUBZONA FUNCTIONILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE FEROVIAI (CF. CADASTRU FEROVIAI)		SUBZONA REZERVA PENTRU DEZVOLTARI VIITOARE
N - SUBZONA TERENURILOR LIBERE, NEPRODUCTIVE			LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM COLECTOR
	ZONA TERENURILOR LIBERE, NEPRODUCTIVE		LIMITA ZONA DE PROTECTIE SOSEAU DE CENTURA

	SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, DEPOZITARE		PROTECTIE FATA DE DRUMURI, INFRASTRUCTURA TEHNICA SI SANITARA
	SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - SERVICII, DEPOZITARE		SUBZONA FUNCTIUNILOR DE SPATII CU VEGETATIE FORESTIERA
	SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE MICI SI MIJLOCII, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE		SUBZONA UNITATILOR AGRICOLE DISPERSATE, SERE SI PEPINIERE
	SUBZONA FUNCTIUNILOR MIXTE - COMERT, SERVICII, BIROURI	A - SUBZONA ACTIVITATILOR AGRICOLE	
I - INDUSTRIE			
	SUBZONA FUNCTIUNILOR INDUSTRIALE CU PRODUCTIE		SUBZONA FUNCTIUNILOR DE PLANTATII AGRICOLE, GRADINI DE LEGUME, GRADINI EXPERIMENTALE, FERME AGRICOLE SI FERME DE PERMACULTURA
	SUBZONA UNITATILOR COMPLEXE DE TIP PARC TEHNOLOGIC		SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE ENERGETICE SI ACTIVITATI DE CERCETARE ENERGIE VERDE
G - SUBZONA GOSPODARIILOR COMUNALE			SUBZONA UNITATILOR AGRO-ZOOTEHNICE
	SUBZONA CIMITIRELOR	APE, OGLINZI DE APA	
	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE GOSPODARIE COMUNALA, EDILITARE, SALUBRITATE		FLUVIUL DUNAREA, OGLINZI DE APA
T - SUBZONA TRANSPORTURILOR/CAI DE COMUNICATIE		RESTRICTII SI INTERDICTII DE CONSTRUIBILITATE	
	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)		SIT DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA - ROSPA0005 - BALTA MICA A BRAILEI SI SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA - ROSCI 0006 - BALTA MICA A BRAILEI
	SUBZONA FUNCTIUNILOR DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE FEROVIAI (CF. CADASTRU FEROVIAI)		ZONA DE PROTECTIE RETELE ELECTRICE
N - SUBZONA TERENURILOR LIBERE, NEPRODUCTIVE			ZONA DE PROTECTIE C.F.R.
	ZONA TERENURILOR LIBERE, NEPRODUCTIVE		SUBZONA REZERVA PENTRU DEZVOLTARI VIITOARE
LIMITE P.U.Z. -URI APROBATE			LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM COLECTOR
	LIMITA P.U.Z. C.P. - ZONA PROTEJATA - "SIT ARHEOLOGIC BRAILITA" - BR - I - s - B - 02049 - ZIR 5		LIMITA ZONA DE PROTECTIE SOSEAUA DE CENTURA
	LIMITA P.U.Z. 227 - CAZASU		
	LIMITA P.U.Z. - LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE		LIMITA P.U.D. - CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE ȘI COMERCIALIZARE PRODUSE INDUSTRIALE -MATERIALE DE CONSTRUCȚII
	LIMITA P.U.Z. - LOTIZARE INVEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE		LIMITA P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E - DUMITRIU VLADIMIR CRISTIAN
	LIMITA P.U.Z. 75 / 2017 - CAZASU		LIMITA P.U.Z. - LOTIZARE INVEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
NOTA	DENUMIRILE SUBZONELOR FUNCTIONALE SUNT IN CONCORDANTA CU P.U.G. MUNICIPIUL BRAILA - ETAPA DE AVIZARE SI P.U.Z. C.P. - ETAPA DE AVIZARE		
NOTA	ZONA DE PROTECTIE A SOSELEI DE CENTURA ESTE : - DE LA AMPRIZA SOSELEI DE CENTURA 1,50 m ZONA DE SIGURANTA, APOI URMATA DE 22,00 m ZONA DE PROTECTIE.		

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data
 Architecture Planning Consultancy @ www.opps.ro  oppidum studio O.R.C. J17/ 1807/ 2006, C.U.I. RO 19193654				
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Scara:	Beneficiar: UAT JUDEȚUL BRAILA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA Proiect: Elaborare plan urbanistic zonal "Dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila - Chiscani - Vadeni si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare
Proiectat	Urb. Marius Baciu		Data: 06.2019	
Redactat	Urb. Marius Baciu			
Plansa:				Proiect nr. 21/2017
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				Faza P.U.Z.
				U2 rev

-9-
INTERSECȚIE EXISTENTĂ
DN 2B km 110+328 - SOS. BALDOVINESTI -
- SENS GIRATORIU PROPUȘ (PRIN PROIECT
"POD SUSPENDAT PESTE DUNARE ÎN ZONA
BRAILA") ȘI PARCARE TIR PROPUSĂ

UAT VADENI

-11-
SENS GIRATORIU PROPUȘ (PRIN
PROIECT "POD SUSPENDAT PESTE
DUNARE ÎN ZONA BRAILA")
- CALEA GALATI -

-10-
POD PESTE C.F. PROPUȘ (PRIN
PROIECT "POD SUSPENDAT PESTE
DUNARE ÎN ZONA BRAILA")

-8-
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZĂ
DN 2B km 108+715 -SOS.FOCSANI-DN 23

UAT MUNICIPIUL BRAILA

-7-
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZĂ
DN 2B km 106+295-SOS.RAMNICU SARAT-DN 22
ȘI PARCARE TIR PROPUSĂ

IAT CAZASU

-6-
SENS GIRATORIU PROPUȘ
DN 2B km 104+300

-4-
INDICATORARE LOCALITATE
DN 2B km 103+841

-3-
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZĂ
DN 2B km 103+270-SOS. BUZAULUI-DRUMUL DE CENTURĂ
INDICATOARE LOCALITATE DN 2B km 103+226

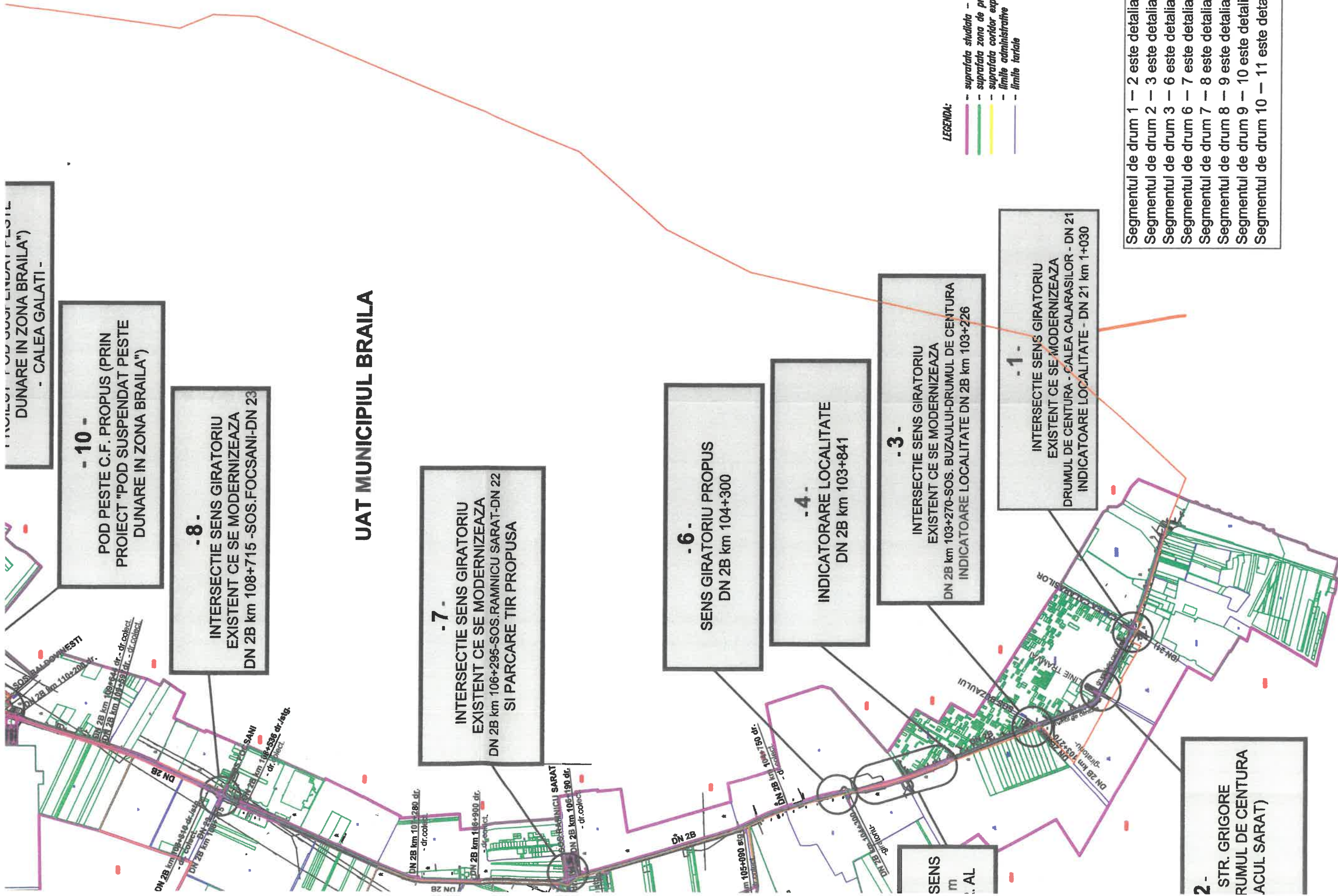
-5-
POD PESTE C.F. EXIST. PTR. UN SENS
DN 2B km 104+100 ax, L = 355 m
- POD PESTE C.F. PROPUȘ PTR. AL
DOILEA SENS

UAT CHISCANI

-1-
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZĂ
DRUMUL DE CENTURĂ - CALEA CALĂRAȘILOR - DN 21
INDICATOARE LOCALITATE - DN 21 km 1+030

LEGENDA:
- suprafață
- suprafață
- suprafață
- linie
- linie

Segmentul de drum 1 - 2 es
Segmentul de drum 2 - 3 es



PROIECT DE PROTECTIE SI PROTECTII
DUNARE IN ZONA BRAILA")
- CALEA GALATI -

- 10 -
POD PESTE C.F. PROPUS (PRIN
PROIECT "POD SUSPENDAT PESTE
DUNARE IN ZONA BRAILA")

- 8 -
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZA
DN 2B km 108+715 -SOS.FOCSANI-DN 23

- 7 -
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZA
DN 2B km 106+295-SOS.RAMNICU SARAT-DN 22
SI PARCARE TIR PROPUSA

- 6 -
SENS GIRATORIU PROPUS
DN 2B km 104+300

- 4 -
INDICATORARE LOCALITATE
DN 2B km 103+841

- 3 -
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZA
DN 2B km 103+270-SOS. BUZAULUI-DRUMUL DE CENTURA
INDICATOARE LOCALITATE DN 2B km 103+226

- 1 -
INTERSECȚIE SENS GIRATORIU
EXISTENT CE SE MODERNIZEAZA
DRUMUL DE CENTURA - CALEA CALARASILOR - DN 21
INDICATOARE LOCALITATE - DN 21 km 1+030

2 -
STR. GRIGORE
RUMUL DE CENTURA
ACUL SARAT)

UAT MUNICIPIUL BRAILA

- LEGENDA:
- suprafața studiată - S=2279,25ha
 - suprafața zona de protecție drum colector de centura - S=212,
 - suprafața coridor exproprieri drum nou protecat
 - limite administrative
 - limite teritoriale

Segmentul de drum 1 - 2 este detaliat in plansele D2÷D5
Segmentul de drum 2 - 3 este detaliat in plansele D5÷D7
Segmentul de drum 3 - 6 este detaliat in plansele D7÷D9
Segmentul de drum 6 - 7 este detaliat in plansele D9÷D14
Segmentul de drum 7 - 8 este detaliat in plansele D14÷D20
Segmentul de drum 8 - 9 este detaliat in plansele D20÷D24
Segmentul de drum 9 - 10 este detaliat in plansele D24÷D26
Segmentul de drum 10 - 11 este detaliat in plansele D26÷D28

Verificator	Nume	Semnatura	Referat/Nr./Data
Arhitectura Planning Consultanta	oppidum studio	oppidum studio	Beneficiar: UAT JUDEȚUL BRAILA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu	Dr. Arh. Liliana Buhociu	Proiect: Elaborare plan urbanistic zonal "dezvoltarea teritoriului intercomunitar Braila - Chisnani - Vadani si cresterea capacitatii de transport a drumului colector de centura al municipiului Braila in vederea fluidizarii traficului catre podul peste Dunare
Proiectat	Irh. Marius Rariu	Irh. Marius Rariu	Planșa:
			Scara: 1:25 000