

Primaria Comunei Cazasu  
Nr. 7693/03.10.2023

## ANUNT PUBLIC

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**” LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE” , judetul Braila, comun 1  
CAZASU, strada GAROFITELOR, nr.65, CF-77450, NR. CAD.77450**

Terenul proiectat este situat în intravilan, în partea de vest a Comunei Cazasu, județul Braila, și este delimitat la nord și sud de terenuri proprietate privată T32/2( intravilan), la est de strada Garofitelor , iar la vest de canal alimentare ANIF



#### Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

1. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
  - a) organizarea rețelei stradale;
  - b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
  - c) modul de utilizare a terenurilor;
  - d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - e) statutul juridic și circulația terenurilor;
  - f) protejerea monumentelor istorice și servitiuți în zonele de protecție ale acestora(cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiator: **POPĂ RODICA**

Amplasament *intravilan comuna Cazasu, strada Garofitelor, nr. 65, judetul Brăila,*

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada 04.10.2023-09.10.2023**

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: **Primaria comunei Cazasu prin reprezentantul desemnat – consilier, Avramescu Gheorghe**

Adresa: **Primaria comunei Cazasu, sos. Ramnicu Sarat, nr. 211, telefon: 0239/695369, e-mail: [primariacazasu@yahoo.com](mailto:primariacazasu@yahoo.com)**

**Raspunsul la sugestile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Cazasu si prin anunt publicat pe pagina de internet http://cazasu.ro/**

**Etaple precizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului**

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z, cf. prevederilor Legii 52/2003 si cf. Legii 544/2001
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001